

Condado de Manatee, FL
Borrador del Plan de Acción Anual 2026/27
Borrador de Enmiendas Sustanciales al Plan de Acción Anual 2024/25 y 2025/26
Aviso de Disponibilidad de Planes
Aviso de Audiencia Pública
Declaración del Presupuesto Propuesto y Uso de Fondos

Bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, y la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1990, se requiere que el Condado de Manatee prepare un plan que describa cómo el Condado asignará los fondos Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), la Asociación de Inversión en Vivienda (HOME) y la Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG) para satisfacer las necesidades de personas de ingresos bajos y moderados en el Condado de Manatee.

El Plan de Acción se completa anualmente para describir las actividades que se emprenderán para abordar las necesidades prioritarias identificadas en el Plan Consolidado de Cinco Años. También sirve como solicitud para fondos CDBG, HOME y ESG. Este Plan de Acción describe las actividades que tendrán lugar durante el año programado 2026/27 (del 1 de octubre al 30 de septiembre).

Aviso de Disponibilidad del Plan

El Condado de Manatee ha preparado un borrador del Plan de Acción Anual 2026/27, junto con un resumen de las Enmiendas Sustanciales a los Planes de Acción Anuales 2024/25 y 2025/26, describiendo cambios en los proyectos inicialmente aprobados para la rehabilitación de refugios y la ampliación de aceras. El Plan estará disponible para el público el 29 de junio de 2026. Este aviso se publica para recordar a los ciudadanos que un periodo formal de comentarios de 30 días concluirá el 29 de julio de 2026. Las copias de los Planes se pueden revisar en el Departamento de Manatee County Community and Veterans Services, 1112 Manatee Avenue West, piso 5, Bradenton, la página web del Condado de Manatee en [www.https://mymanatee.org/departments/community-and-veterans-services-department](https://mymanatee.org/departments/community-and-veterans-services-department), y las siguientes ubicaciones de las Bibliotecas del Condado de Manatee:

- **Sucursal Central**
1301 Barcarrota Blvd. W., Bradenton
- **Sucursal del Sur del Condado**
6081 26th St. W., Bradenton
- **Sucursal de Palmetto**
923 6th St. W., Palmetto
- **Biblioteca Rocky Bluff**
6750 U.S. Hwy. 301, Ellenton

Los comentarios escritos sobre el borrador del Plan de Acción Anual 2026/27 del Condado de Manatee y sus enmiendas sustanciales serán aceptados hasta el 29 de julio de 2026. Por favor, dirija sus comentarios al contacto que aparece a continuación o mediante <https://arcg.is/1ivfLH1>:

Julia Vieira, Gerente de Proyectos de Desarrollo Comunitario
Manatee County Community and Veterans Services Department
1112 Manatee Avenue West, Suite 400
Bradenton, FL 34205
(941) 748-4501, ext. 1266
julia.vieira@mymanatee.org

Aviso de Audiencia Pública

Habrará una audiencia pública con la Junta de Comisionados del Condado de Manatee sobre el borrador del Plan de Acción Anual 2026/27, el Uso Propuesto de Fondos y el Presupuesto Propuesto el:

28 de julio de 2026
A las 9:00 AM o tan pronto como se pueda escuchar.
Edificio de Administración del Condado de Manatee – Chambers en el 1er Piso
1112 Manatee Avenue West
Bradenton, FL 34205

Según la Sección 286.0105 de los Estatutos de Florida, una persona que decida apelar cualquier decisión tomada por la Junta de Comisionados del Condado con respecto a cualquier asunto considerado en la reunión o audiencia mencionada anteriormente necesitará un registro de los procedimientos y, para tales fines, puede ser necesario asegurarse de que se realice un registro literal de los procedimientos, cuyo expediente incluye los testimonios y las evidencias en las que se basará la apelación.

Estadounidenses con Discapacidades: La Junta de Comisionados del Condado no discrimina sobre la base del estado de discapacidad de ninguna persona. Esta política de no discriminación se aplica a todos los aspectos de las funciones de la Junta, incluido el acceso y la participación en audiencias públicas. Cualquier persona que necesite una adaptación razonable para esta reunión, según lo dispuesto en la ADA, debe contactar a Carmine DeMilio al 941-792-8784, ext. 8203 o carmine.demilio@mymanatee.org; o FAX 941-745-3790.

Declaración de Presupuesto Propuesto y Uso de Fondos Estimados

Fuentes de Fondos

2026/27 Derecho a la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)	\$1,981,290.00
2026/27 Asociación de Inversión en Vivienda (HOME)	\$ 623,460.88
2026/27 Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG)	\$ 157,808.00
Año anterior - Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario	\$ 161,149.00

Uso de los fondos

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

1. 23654 Easter Seals Southwest Florida - Proyecto de Rehabilitación de Cocinas del Campus – **\$240,000.00**
Proyecto para apoyar la rehabilitación de la cocina en el campus para servir a los niños de la escuela infantil y del Centro de Autismo de K-12.
2. 23655 The Food Bank of Manatee - Productos Móviles – **\$25,000.00**
Se proporcionarán fondos para distribuir productos frescos en las áreas de Pride Park y Samoset del Condado de Manatee no incorporado.
3. 23689 Genesis Health Services – Ampliación de Instalaciones Dentales – **\$310,000.00**
Proyecto para apoyar la expansión de instalaciones dentales ofreciendo atención oral integral gratuita y a precio reducido a residentes de ingresos bajos y moderados del Condado de Manatee.
4. 23675 Gulfcoast Legal Services – 2026/27 Servicios Legales de Vivienda - **\$40,000.00**
El proyecto proporcionará servicios legales a residentes de ingresos bajos y moderados del Condado de Manatee para asuntos relacionados con la vivienda.
5. 23677 Helping Up Mission, Inc. - Under One Roof Gateway Shelter – **\$132,150.00**
Se proporcionarán fondos para las operaciones generales del refugio Under One Roof Gateway Shelter, que atiende a personas sin hogar en el Condado de Manatee.
6. 23672 Manatee Educ Foundation, Inc. / Soar in 4 – Ampliación del patio trasero de Soar Lab - **\$180,000.00**
Proyecto para apoyar la construcción de una zona de juegos en el Soar Lab.
7. 23646 Meals on Wheels – 2026/27 Comidas para personas mayores sin financiación – **\$25,000.00**
Se proporcionará fondos para comidas para los residentes de edad avanzada elegibles del Condado de Manatee no incorporado.
8. 23371 The Salvation Army - Rehabilitación de Refugios – **\$207,940.00** (\$157,940.00 CDBG 2026/27 y \$50,000.00 CDBG 2025/26)
El proyecto rehabilitará la instalación de refugio de emergencia.

9. 23650 Turning Points –2026/27 Proyecto Sonrisa – **\$75,000.00**
El proyecto proporcionará a los residentes de bajos ingresos y sin seguro del Condado de Manatee acceso a atención dental gratuita de alta calidad y prótesis orales.
10. Manatee County Property Management - Rehabilitación de Cocinas Bajo un Mismo Techo - **\$300,000.00** (\$200,000.00 CDBG 2026/27 & \$100,000.00 CDBG 2025/26)
El proyecto contribuirá a cubrir parte de los costos de la rehabilitación de la cocina del refugio de emergencia.
11. 23101 Departamento de Obras Públicas del Condado de Manatee – Mejoras en aceras - **\$407,227.00** (\$200,000.00 CDBG 2026/27 & \$207,227.00 CDBG 2024/25)
Diseño y construcción de aceras en zonas elegibles de CDBG de ingresos bajos y moderados.
12. Manatee County Community Development Division (CVS) - 2026/27 CDBG Administración y Planificación - **\$396,200.00**

Programa de Asociación de Inversión HOME (HOME)

1. 23658 Manatee County Habitat for Humanity – Palmetto Townhomes (CHDO) - **\$111,000.00**
El proyecto subvencionará una parte de los costos de desarrollo de 20 nuevas viviendas para familias que cumplan con los requisitos de ingresos (hasta el 80% de AMI), ubicadas en 3903 11th St W, Palmetto, FL 34221.
2. 23638 The Salvation Army – Año Fiscal 2026/27 Programa de Asistencia para el Alquiler HOME TBRA - **\$200,000.00** El
proyecto proporcionará asistencia para el alquiler basada en el inquilino, así como depósitos de alquiler y de servicios públicos según sea necesario, a residentes del Condado de Manatee de ingresos bajos y moderados.
3. 23656 Turning Points - Año Fiscal 2026/27 Programa de Asistencia para el Alquiler HOME TBRA - **\$250,120.00**
El proyecto proporcionará asistencia para el alquiler basada en el inquilino, así como depósitos de alquiler y de servicios públicos según sea necesario, a residentes del Condado de Manatee de ingresos bajos y moderados.
4. Manatee County Community Development Division (CVS) – 2026/27 HOME Administración y Planificación - **\$62,340.00**

Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG)

1. 23668 Catholic Charities Diocese of Venice, Inc. – Año fiscal 2026/27 Realojamiento rápido y prevención de la falta de vivienda en el Condado de Manatee - **\$149,069.00**
Los fondos proporcionarán reubicación de viviendas, servicios de estabilización y asistencia para el alquiler a los ciudadanos en riesgo del Condado de Manatee.
2. Manatee County Community and Veterans Service - 2026/27 ESG Administración y Planificación - **\$12,080.00**
Se proporcionarán fondos para el personal y los costos relacionados para la supervisión general y administración del programa ESG.

Fecha de publicación: 28 de junio de 2026